LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Marché du neuf

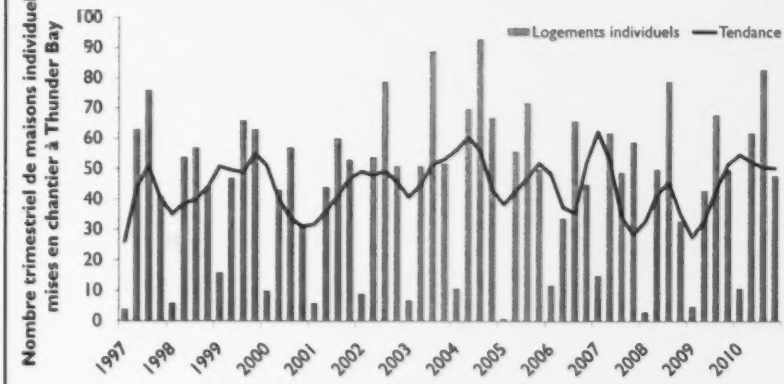
L'activité du quatrième trimestre fait monter le nombre des mises en chantier de 2010

La construction résidentielle a été supérieure à la moyenne durant les trois derniers trimestres de 2010, si bien que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a été supérieur à 200 pour la première fois depuis 2004 : il a atteint 204 et dépassait ainsi de 25 la moyenne sur dix ans de Thunder Bay.

La faiblesse des taux hypothécaires, la reprise de l'économie et la tension du marché de la revente ont contribué à cette intensification de l'activité en 2010. Après plusieurs années de solde migratoire négatif, la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay a retrouvé un bilan positif entre 2008 et 2009, selon Statistique Canada. Ce fait est crucial pour l'agglomération, vu l'absence d'accroissement naturel de sa population, le nombre des

Figure 1

Les mises en chantier à Thunder Bay sont proches des résultats de 2004



Source : SCHL

Mises en chantier jusqu'au dernier trimestre de 2010 inclusivement

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Baisse du taux de chômage**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

décès ayant dépassé celui des naissances cinq années de suite. Seul un solde migratoire positif peut faire contrepoids à cette tendance.

Les 48 maisons individuelles commencées dans la RMR pendant les trois derniers mois de 2010 ont fait monter le total annuel des mises en chantier, qui, il est vrai, se comparait à deux années précédentes plutôt faibles. Qui plus est, si l'on ajoute aux 204 maisons individuelles les 18 mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on obtient un total supérieur de plus de 23 % à celui de 2009.

La construction de collectifs n'a pas atteint le niveau prévu pour 2010, bien que les 18 jumelés, maisons en rangée et appartements mis en chantier aient battu les 14 unités de 2009. Le taux d'inoccupation relativement bas ainsi que les possibilités que représentent les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et les personnes âgées continuent de susciter l'intérêt des promoteurs. Le tableau 4 présente des données sur les logements individuels écoulés à Thunder Bay par fourchette de prix. Ceux dont le prix estimatif se situe entre 300 000 et 349 999 $ sont les plus populaires, suivis de près par les habitations valant plus de 350 000 $. Le rythme d'écoulement a été plus lent qu'en 2009, ce qui est surprenant mais s'explique sans doute par l'assez grand nombre d'unités dont la construction n'est pas terminée ou qui ne sont pas encore prêtes à être occupées.

Le nombre de logements achevés et inoccupés a augmenté en 2010, mais reste inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de six. Une moyenne de cinq unités n'est pas du tout inquiétante pour un marché de la taille de Thunder Bay. Les constructeurs de l'agglomération ont hésité à bâtir sans commande, ce qui a empêché ce chiffre d'augmenter exagérément.

Marché de la revente

Les ventes ralentissent mais les prix demeurent fermes au quatrième trimestre

Animé en début d'année, le marché de la revente de Thunder Bay a vu son activité ralentir après le 30 avril 2010. Parmi les facteurs qui ont fait devancer les ventes, on compte la faiblesse des taux hypothécaires durant la première partie de l'année, la hausse attendue des taux d'intérêt, le temps exceptionnellement doux, la modification des règles d'admissibilité au crédit hypothécaire et l'introduction de la taxe de vente harmonisée le 1er juillet. En conséquence, les ventes ont eu du mal à garder leur rythme à mesure que le printemps avançait et que l'été approchait, d'autant plus que la croissance de l'emploi n'était pas très forte.

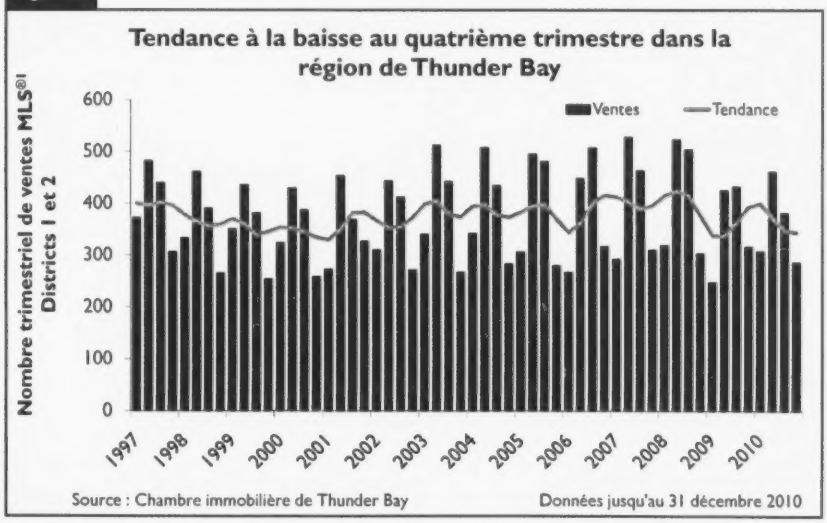
Le quatrième trimestre n'a pas été différent : les transactions ont reculé de près de 10 % par rapport à la période correspondante en 2009 et leur volume a été le plus faible depuis 2005. Grâce au dynamisme du marché au début de 2010, beaucoup d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont pu emménager dans un nouveau logement plus tard durant l'année.

Les inscriptions courantes sont restées peu nombreuses à l'intérieur des limites de la ville de Thunder Bay. On en comptait 174 au 31 décembre; ce chiffre est inférieur de plus de 15 % à celui de la même date en 2009 et n'atteint pas le tiers du total de 2006.

Les prix ont monté de 8,5 % au quatrième trimestre, ce qui a porté leur moyenne annuelle à 155 060 $ en 2010, c'est-à-dire 6,9 % au dessus de celle de 2009. Le marché de l'existant est demeuré tendu, d'où la fermeté des prix.

Le marché de la revente de Thunder Bay est considéré comme nettement équilibré, bien que la demande soit plus forte dans certains segments que dans d'autres. La pénurie persistante d'inscriptions est un facteur qui explique son relatif dynamisme.

Figure 2



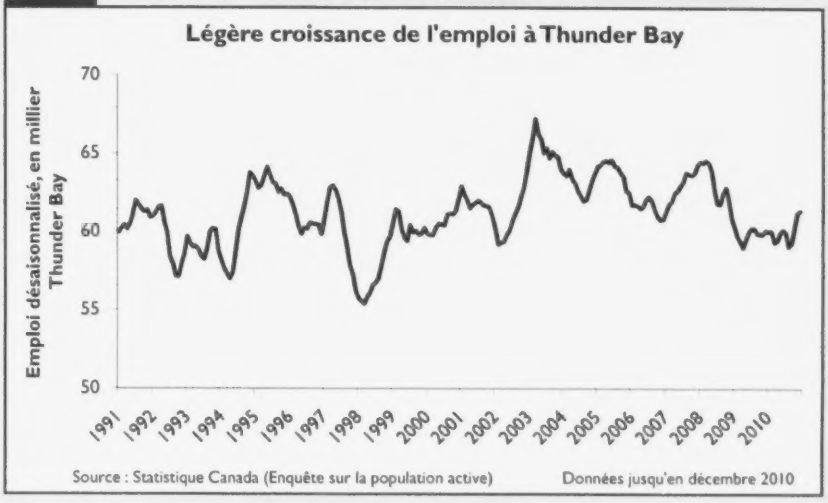
[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

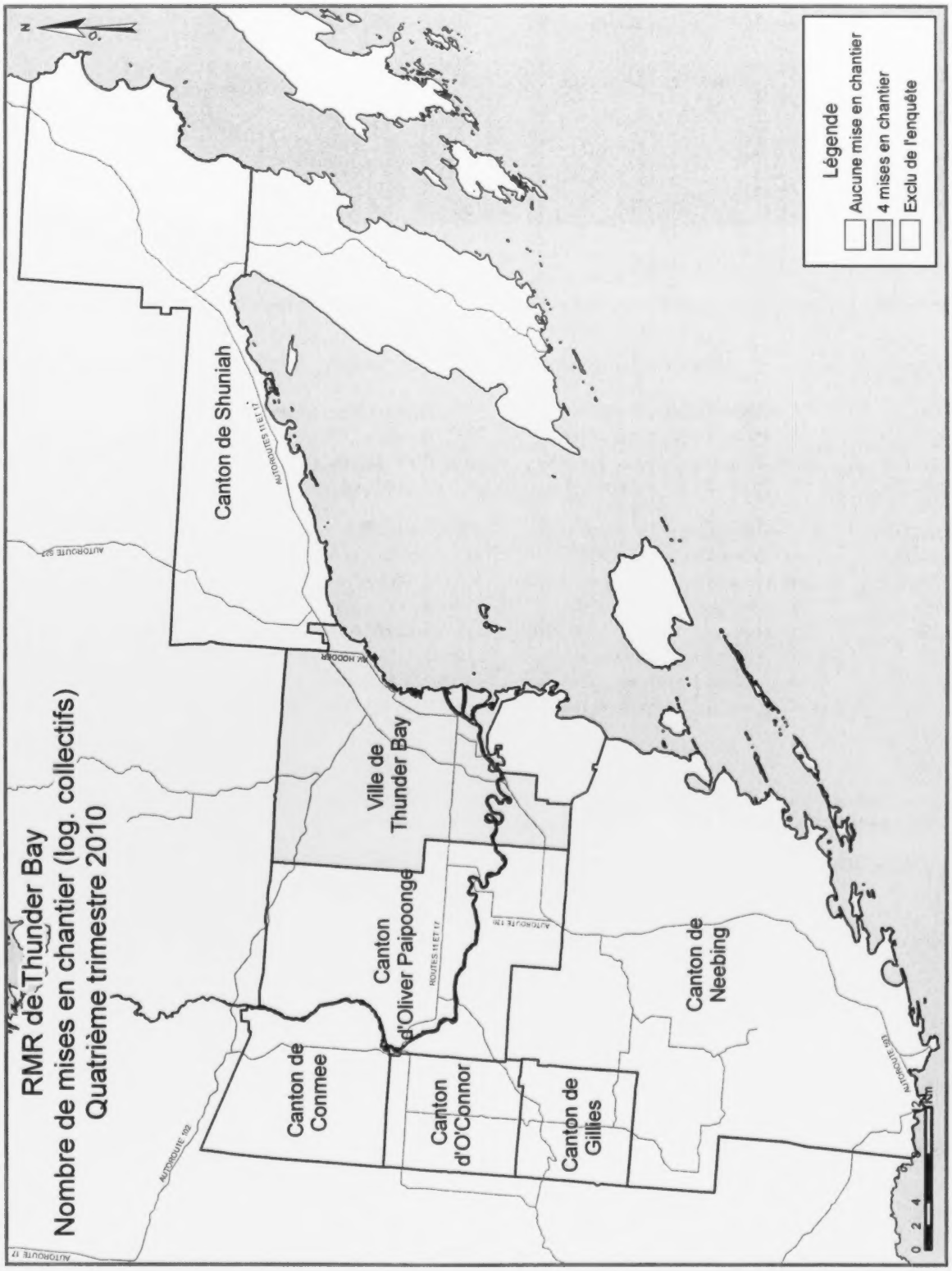
Baisse du taux de chômage

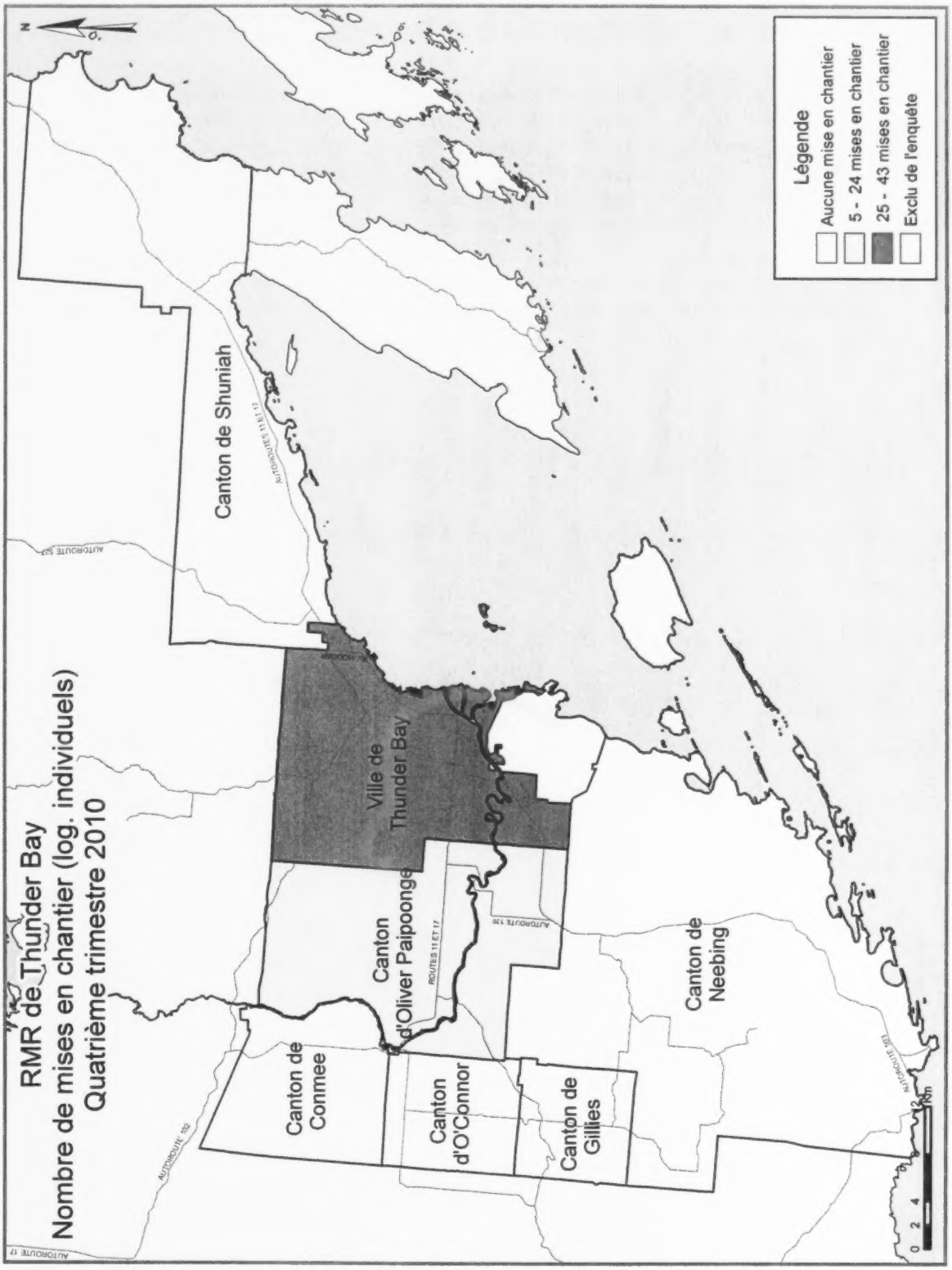
Quoique bien en dessous de son pic de 2003, l'emploi se trouvait à la fin de 2010 près de 1 % au-dessus de son niveau de 2009 à Thunder Bay. C'est encore le secteur des services qui brille dans un marché du travail qui se trouvait fin 2010 en un peu meilleure posture qu'à la fin de l'année précédente, mais celui de la production de biens commence à s'améliorer, après six ans d'une longue dégradation.

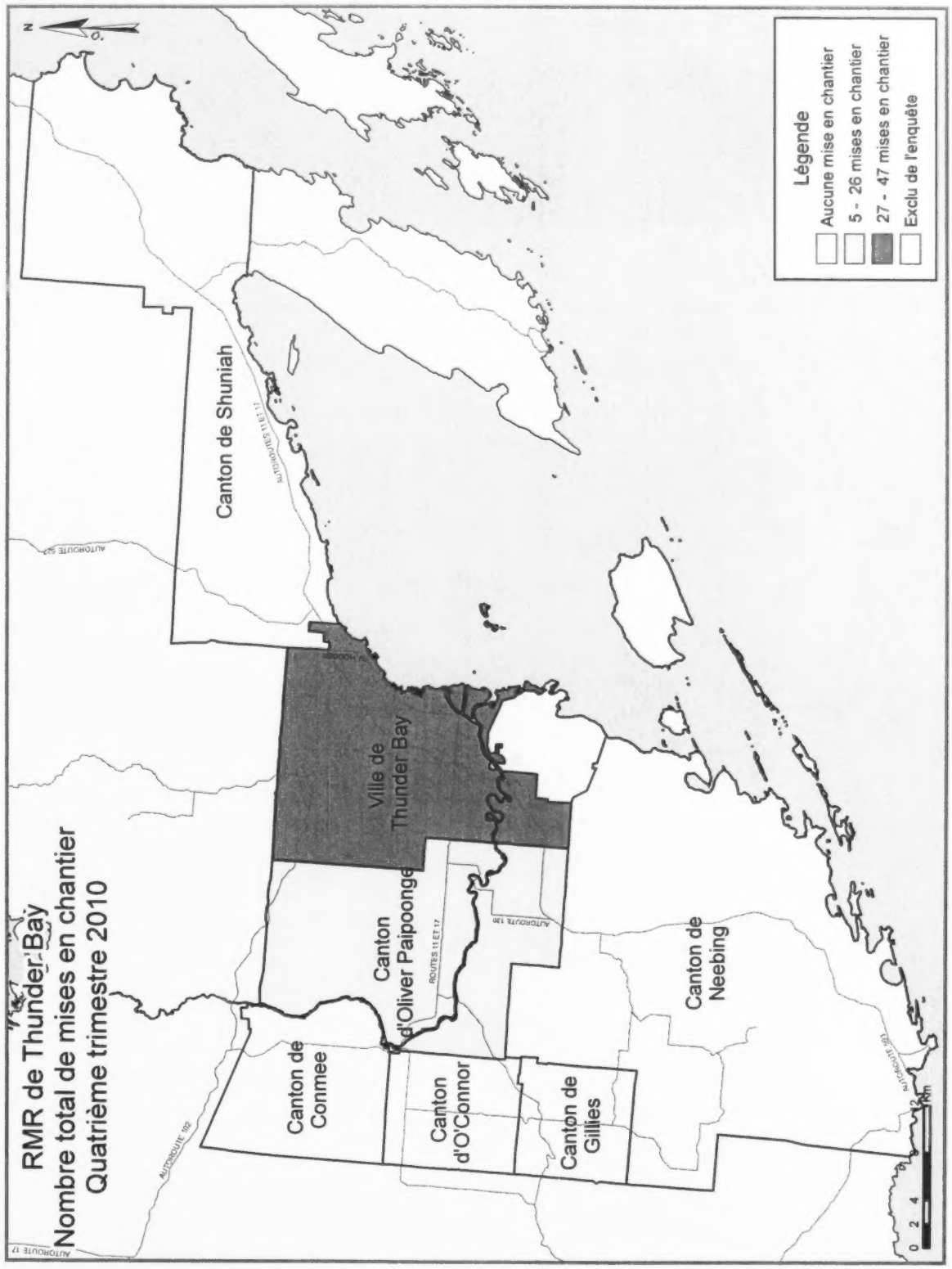
En outre, la montée attendue du prix des produits de base augure bien pour le secteur des ressources naturelles du Nord-Ouest ontarien; l'emploi dans l'industrie minière et, jusqu'à un certain point, dans celle des produits forestiers ne manquera pas d'en profiter. Cela étant, on aurait pu s'attendre à ce que le taux de chômage soit resté à peu près le même qu'en 2009. Chose étonnante, il a baissé sensiblement en 2010 dans la RMR de Thunder Bay. La raison en est que la population active a décru, de sorte que le nombre des personnes à la recherche d'un travail a diminué malgré l'accroissement de l'emploi. Le taux de chômage, qui a été en moyenne de 8,4 % en 2009, est descendu à 6,6 % en 2010.

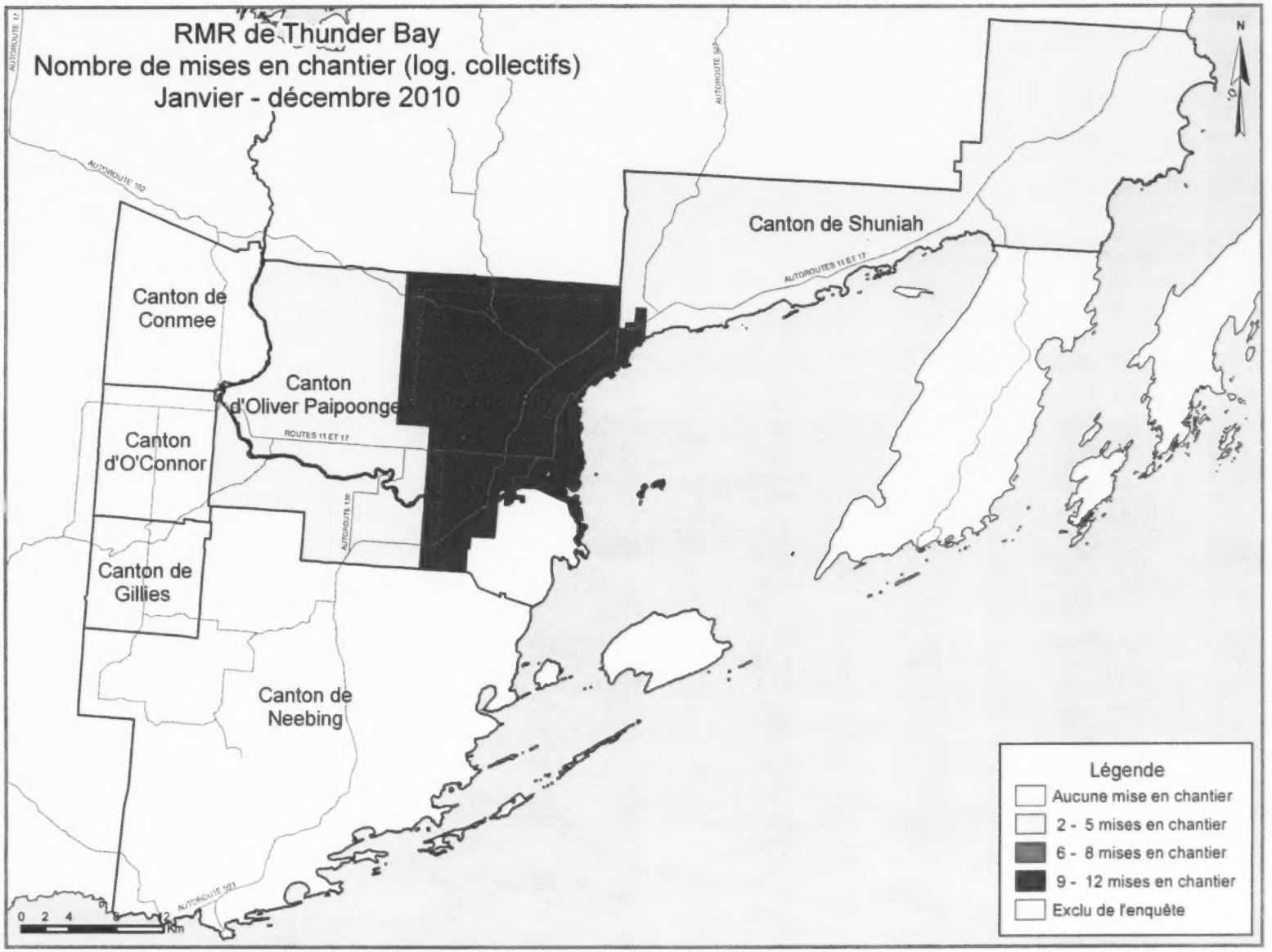
Figure 3

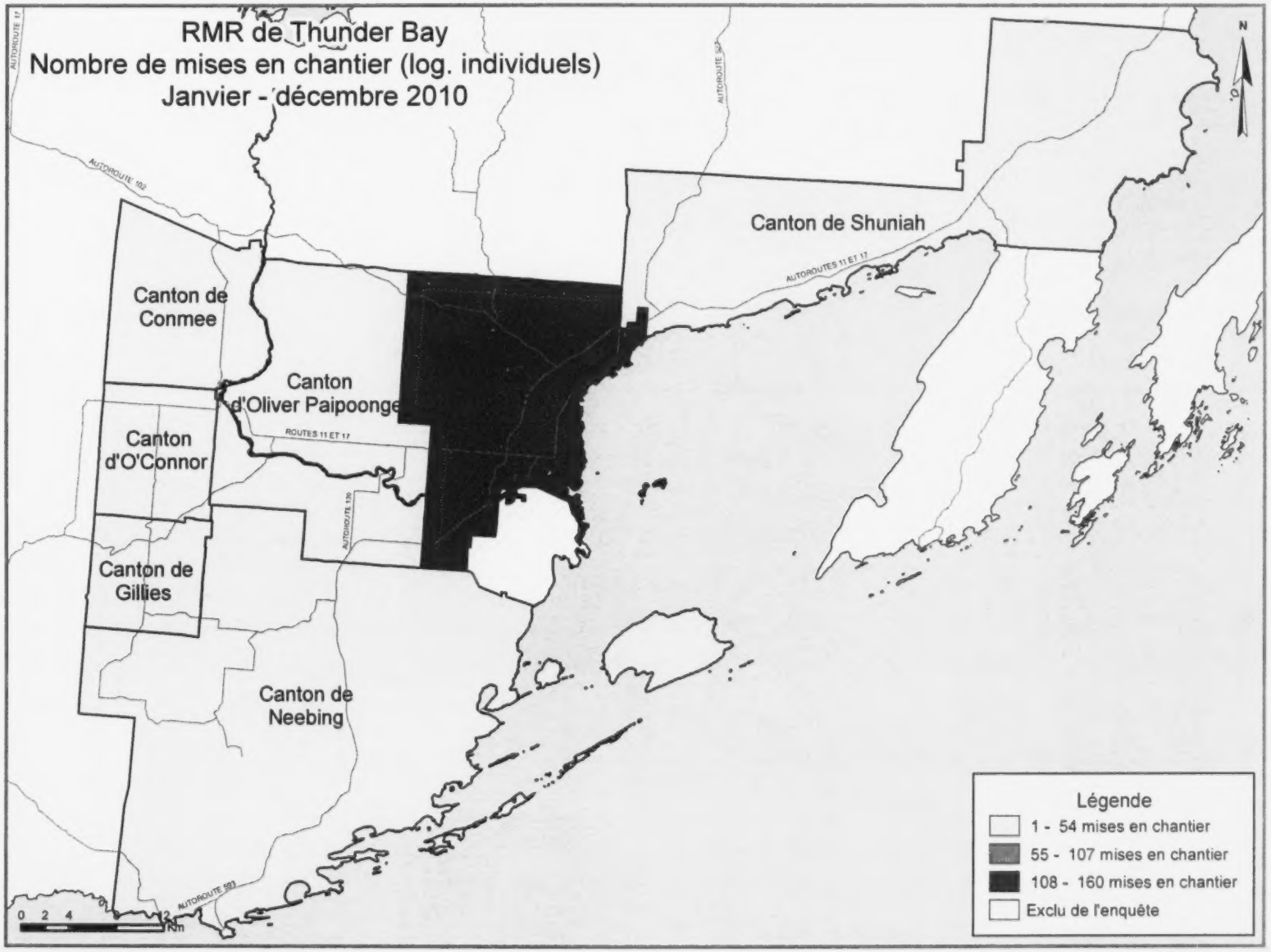


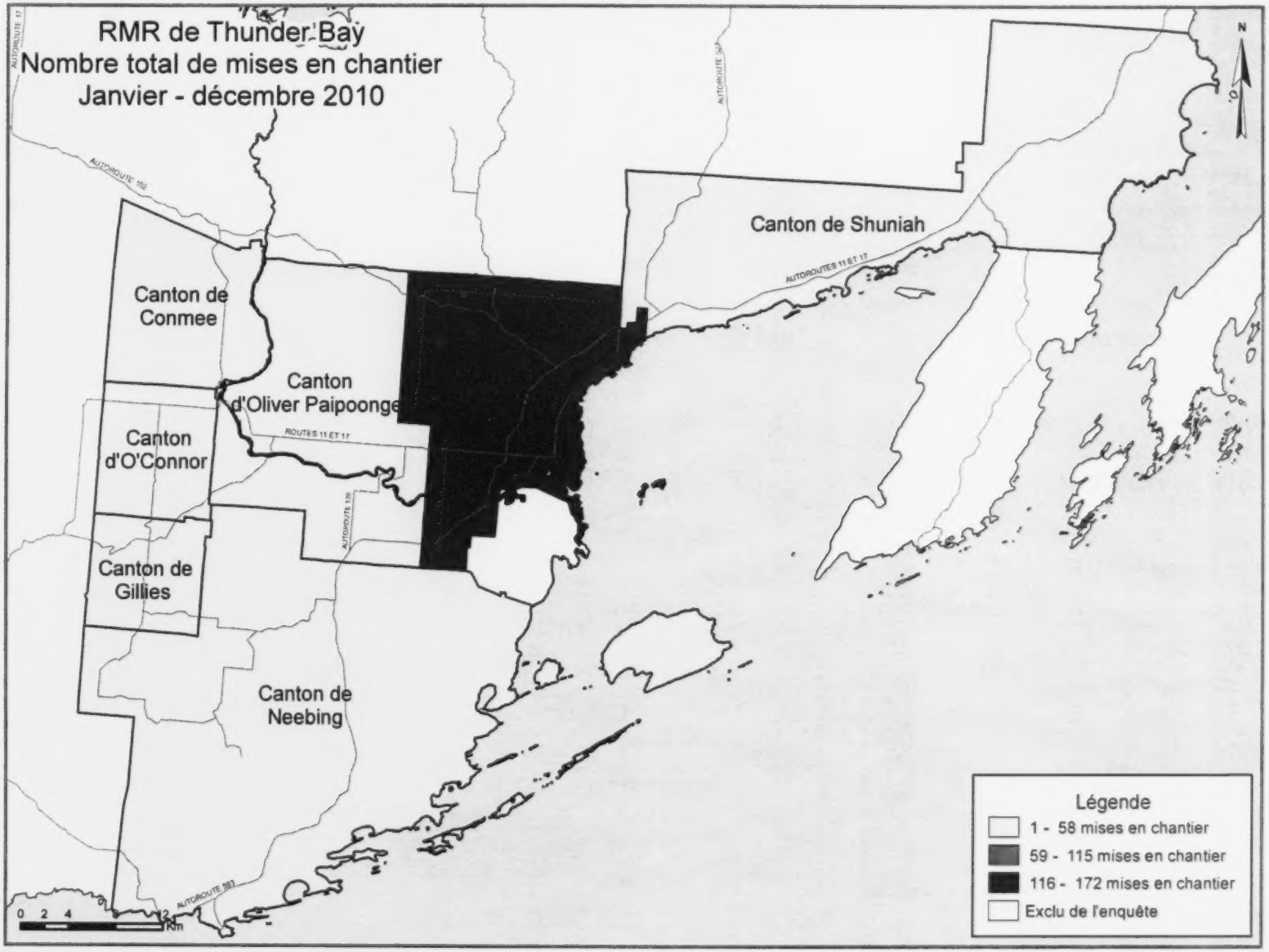

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 593
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 24 mises en chantier
25 - 43 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 527
ROUTES 11 ET 17
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 26 mises en chantier
27 - 47 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Canton de Shuniah
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 587
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 101
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 Km
Légende
1 - 54 mises en chantier
55 - 107 mises en chantier
108 - 160 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
N
O
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	48	4	0	0	0	0	0	0	52
T4 2009	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Variation en %	-4,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,0
Cumul 2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Cumul 2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	148	4	0	0	4	0	2	4	162
T4 2009	76	4	0	1	0	0	0	0	81
Variation en %	94,7	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	36	0	0	0	0	0	3	0	39
T4 2009	73	4	0	0	0	0	0	8	85
Variation en %	-50,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-54,1
Cumul 2010	129	4	0	1	0	0	5	0	139
Cumul 2009	177	6	0	0	4	0	0	8	195
Variation en %	-27,1	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T4 2009	9	1	0	0	2	0	2	0	14
Variation en %	-77,8	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	-71,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	38	0	0	0	0	0	3	0	41
T4 2009	66	3	0	0	0	0	0	8	77
Variation en %	-42,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-46,8
Cumul 2010	135	5	0	1	2	0	5	0	148
Cumul 2009	170	5	0	0	2	1	0	8	186
Variation en %	-20,6	0,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2010	48	4	0	0	0	0	0	0	52
T4 2009	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Kenora									
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2010	148	4	0	0	4	0	2	4	162
T4 2009	76	4	0	1	0	0	0	0	81
Kenora									
T4 2010	12	0	0	0	0	10	0	0	22
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2010	36	0	0	0	0	0	3	0	39
T4 2009	73	4	0	0	0	0	0	8	85
Kenora									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T4 2009	9	1	0	0	2	0	2	0	14
Kenora									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2010	38	0	0	0	0	0	3	0	41
T4 2009	66	3	0	0	0	0	0	8	77
Kenora									
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	48	50	4	0	0	0	0	0	52	50	4,0
Thunder Bay (ville)	43	44	4	0	0	0	0	0	47	44	6,8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kenora	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	204	166	10	6	4	4	4	4	222	180	23,3
Thunder Bay (ville)	160	126	8	6	0	4	4	4	172	140	22,9
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Oliver Paipoonge Township	23	24	0	0	4	0	0	0	27	24	12,5
Shuniah Township	10	11	2	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Kenora	17	16	0	0	0	0	10	0	27	16	68,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	4	0	0	4	4
Thunder Bay (ville)	0	0	0	4	0	0	4	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Thunder Bay (RMR)	52	50	0	0	0	0	52	50
Thunder Bay (ville)	47	44	0	0	0	0	47	44
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Kenora	12	10	0	0	0	0	12	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	210	171	4	1	8	8	222	180
Thunder Bay (ville)	166	131	0	1	6	8	172	140
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	5	4	0	0	0	0	5	4
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Oliver Paipoonge Township	23	24	4	0	0	0	27	24
Shuniah Township	10	11	0	0	2	0	12	11
Kenora	17	16	10	0	0	0	27	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	37	73	2	4	0	0	0	8	39	85	-54,1
Thunder Bay (ville)	30	55	2	4	0	0	0	8	32	67	-52,2
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shuniah Township	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	131	177	8	6	0	4	0	8	139	195	-28,7
Thunder Bay (ville)	100	138	8	6	0	0	0	8	108	152	-28,9
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	20	21	0	0	0	4	0	0	20	25	-20,0
Shuniah Township	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Kenora	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	8
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	8
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Thunder Bay (RMR)	36	77	0	0	3	8	39	85
Thunder Bay (ville)	29	59	0	0	3	8	32	67
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	0	3	0	0	0	0	0	3
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	2	6	0	0	0	0	2	6
Shuniah Township	3	9	0	0	0	0	3	9
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	133	183	1	4	5	8	139	195
Thunder Bay (ville)	102	144	1	0	5	8	108	152
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	2	5	0	0	0	0	2	5
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	20	21	0	4	0	0	20	25
Shuniah Township	7	11	0	0	0	0	7	11
Kenora	13	11	0	0	0	0	13	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	5	41,7	3	25,0	12	309 900	313 025
T4 2009	1	5,0	4	20,0	5	25,0	8	40,0	2	10,0	20	302 450	291 365
Cumul 2010	1	1,6	7	11,5	12	19,7	21	34,4	20	32,8	61	309 900	319 582
Cumul 2009	9	9,1	29	29,3	36	36,4	17	17,2	8	8,1	99	274 900	270 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	60	-23,1	112	192	245	45,8	133 880	3,0	140 173
	Février	78	-29,1	106	237	277	38,4	124 681	-0,8	127 143
	Mars	110	-16,0	112	252	249	44,9	140 017	8,8	145 153
	Avril	116	-34,1	97	318	259	37,7	155 944	13,7	157 787
	Mai	136	-20,0	112	325	243	46,1	160 495	12,5	150 803
	Juin	173	-2,3	125	343	262	47,5	155 157	3,2	146 597
	Juillet	187	0,5	144	327	266	53,9	143 319	-5,2	139 977
	Août	125	-26,5	104	348	322	32,2	142 401	-2,9	140 902
	Septembre	120	-18,9	118	287	284	41,5	147 421	6,4	144 623
	Octobre	142	3,6	138	238	253	54,4	140 038	7,4	143 660
	Novembre	98	15,3	120	197	266	45,2	134 457	1,5	137 742
	Décembre	76	-6,2	131	129	273	48,1	143 138	3,6	146 734
2010	Janvier	65	8,3	122	172	220	55,6	152 571	14,0	158 754
	Février	97	24,4	131	203	237	55,4	155 244	24,5	158 271
	Mars	145	31,8	145	283	279	51,8	150 226	7,3	155 096
	Avril	172	48,3	143	319	258	55,5	149 141	-4,4	150 628
	Mai	132	-2,9	109	376	281	38,9	160 913	0,3	150 932
	Juin	157	-9,2	113	340	261	43,3	161 400	4,0	152 516
	Juillet	128	-31,6	99	290	236	42,0	154 632	7,9	151 395
	Août	139	11,2	118	266	246	47,8	163 444	14,8	161 179
	Septembre	113	-5,8	111	290	286	38,7	156 809	6,4	153 726
	Octobre	108	-23,9	103	207	222	46,5	141 688	1,2	146 450
	Novembre	105	7,1	130	159	213	61,2	160 273	19,2	165 235
	Décembre	73	-3,9	124	84	178	69,6	150 718	5,3	154 096
	T4 2009	**316**	**4,3**		**564**			**139 053**	**4,5**	
	T4 2010	**286**	**-9,5**		**450**			**150 816**	**8,5**	
	Cumul 2009	**1 421**	**-13,8**		**3 193**			**114 196**	**-18,0**	
	Cumul 2010	**1 434**	**0,9**		**2 989**			**125 012**	**9,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	January	627	5,00	5,79	112,70	109,50	61	7,1	62,9	765
	February	627	5,00	5,79	112,70	110,30	60	7,6	62,5	771
	March	613	4,50	5,55	112,70	110,80	60	7,9	62,4	780
	April	596	3,90	5,25	112,70	110,40	59	8,5	62,7	773
	May	596	3,90	5,25	112,70	111,00	60	8,4	63,1	771
	June	631	3,75	5,85	112,70	111,20	60	8,5	63,6	757
	July	631	3,75	5,85	112,70	110,30	60	8,4	63,6	753
	August	631	3,75	5,85	112,70	110,20	60	8,7	63,6	765
	September	610	3,70	5,49	112,10	110,40	60	8,7	63,5	782
	October	630	3,80	5,84	112,70	110,20	60	8,8	63,8	789
	November	616	3,60	5,59	112,60	110,90	60	8,4	63,7	784
	December	610	3,60	5,49	112,60	110,40	61	8,1	63,8	784
2010	January	610	3,60	5,49	113,00	110,90	60	7,6	63,4	797
	February	604	3,60	5,39	113,30	111,50	60	7,4	63,2	801
	March	631	3,60	5,85	113,30	111,70	60	7,0	62,2	797
	April	655	3,80	6,25	113,00	112,20	60	6,1	61,9	782
	May	639	3,70	5,99	113,00	112,50	60	5,4	61,6	783
	June	633	3,60	5,89	113,00	112,30	60	5,2	61,8	785
	July	627	3,50	5,79	110,80	113,40	60	5,7	62,0	787
	August	604	3,30	5,39	110,70	113,30	59	6,6	61,5	788
	September	604	3,30	5,39	110,80	113,40	59	6,9	61,9	795
	October	598	3,20	5,29	111,30	114,00	60	6,9	62,5	799
	November	607	3,35	5,44	111,30	114,20	61	6,7	63,5	793
	December	592	3,35	5,19		114,10	61	6,7	64,0	786

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

65585_2011_Q01